







〒740-0031 岩国市門前町3丁目3-19 TEL .0827-32-2002 FAX.0827-88-4288

テイジンファミリーセール211/8

時間/10:00 ▶15:00



※目玉商品につき、 品切れの際は ご容赦ください。

あっちこっち®ふきん厚手版

500_円 (定価1,320円) 乾っとソフトパックドライ 1,700円

抗菌レギュラー (12個セット) アウターにひびかない

婦人・紳士薄手インナー長袖 1,500_円 (定価8,500円)

タートルネックニット **3.000**周

オリジナルジーンズ 3,000円 (定価16,500円)

フランス産ホワイトダック93%使用 羽毛掛ふとん(ツインキルト)

39,800円 (定価192,500円)

(定価3,300円)

(定価9,900円)

お菓子コーナー 大特価

ームレスリング 🛲 体験会 カ自慢、お子様、女性の方も大歓迎!! 時間/11:00~

TEL 0827-24-6500 帝人株式会社



時間/111:30~213:30~

※写真撮影および動画撮影はご遠慮ください。 ※人数制限させていただく場合があります。

園児作品展 岩国東幼稚園・岩国めぐみ幼稚園

&東小学校





1949年、塗装店として岩国で創業。75年以上積み上げた実績と高い技術で建物の価値を守ります。

Kashiwabara Corporation since 1949

カシワバラは、高性能ドローンを使って 屋根や外壁の写真撮影を実施中。 ふだんは見る事ができない、住まいの状況を

"6K"の高精細画像で撮影いたします。



塗装といえば カシワバラ

∖ おしゃれに彩る //

自然な凸凹や多色模様が魅力の外壁 材、サイディング。しかし、劣化が進んで しまった外壁材は、元のデザインを生か すクリア塗装ができません。

WB多彩仕上工法によるデザイン塗装 なら、その表情を損なわず、まるで張り 替えたような仕上がりに。

「単色で塗りたくない、でも張り替えほ どの予算はない…」そんなお宅にぴっ たりです。新築時のウキウキを、もう一 度体感してみませんか?



お問い合わせ

イロヨク

508 0120-70-1649

株式会社カシワバラ・コーポレーション リノベーションデザイン本部 山口東店/岩国市山手町1-5-16

時間/平日8:00~17:00 定休日/土・日・祝

Kashiwabara Corporation



岩国フィルムセンター 着国市領庄1-114-2 (株) 毎週水曜日 (常) 10:00~19:0















至玖珂 南河内郵便局〒●至岩国IC 手作り雑貨 岩国市伊房348(南河内 など **20827-47-2436**





2025年(令和7年) 10月24日



お電話または店頭でお申し込み下さい。



お弁当とお惣菜の製造



2025年(令和7年) 10月24日





ご来場できない方は、 お電話又はホームページから資料請求を Tel0827-81-0070



あなたの町の オンリー・ワン onlyoNe 回沙别 協同組合地域総合サービスセンター公式 Q で検索





TELO827-30-7770 〈営業時間〉10:00~19:00

〈定休日〉不定休 ※日曜日の営業も始めました! 愛知県公安委員会 第541161904200号 酒販許可番号 一宮酒 123





尾津町1



価格**3,380**万円

●所在地/岩国市尾津町1丁目●地積 /138.86㎡(42.00坪)●建物/108.87㎡ (32.93坪)●間取り/4LDK●構造/木造 2階建●蔡年月/未完成●交通/JR山陽 本線南岩国駅まで徒歩18分●道路/東 側 網昌4 Spm 私道||紫道●性雪場/20 要宕小校区 4LDK 側 幅員4.58m 私道に接道●駐車場/有り●取引態様/一般媒介

愛宕小学校区新築住宅!制振ダンパー、省エネ基準適

2



●所在地/岩国市南岩国町2丁目●地積/241.93㎡ (73.18坪) ●建物/86.94㎡ (26.30坪) ●開取/3LDK ●構造/木造1階建●発年月/2024年8月 を通り/ 日山陽本線南岩国駅まで徒歩14分●道 (日山陽本線南岩国駅まで徒歩14分●道 (日山陽本線南岩国駅まで徒歩14分●道 (日山陽本線南岩国駅まで後歩14分●道 東場/3台可●取引腰様/仲介

走れる庭、笑顔が広がる70坪。平地の安心、子育てに

平田3丁



●所在地/岩国市平田3丁目●地積/147.69㎡(44.67坪)●建物/101.85㎡(30.80坪)●構造/木造2階建●築年月/未完成●交通/JR山陽本線南岩国駅まで徒歩54分●道路南西側 幅員公園 八部 八湖 江東道 建海 电流分面 电 で徒歩54分●道路/南西側 幅員 公道に接道●駐車場/3台可●取 引熊様/一般媒介

平田小学校まで徒歩2分。閑静な住宅地で陽当たりの良い南向き

中津町3丁目 4



価格**3,680**万円 ●所在地/岩固市中津町3丁目●地積/166.26 ㎡(50.29坪)●建物/11.78㎡(33.81坪)●間 取り/4SLDK●構造/木造/密建●祭年月 /2025年8月●交通/JR山陽本線岩国駅まで 徒歩38分●道路/南東 7.0m 私道 接面 14.0m●駐車場/3台可●取引膨棒/一般媒介

川下中学校まで徒歩4分!近隣スーパーまで徒歩11分と便利な立地で す。前面道路は南側に7mと広い幅員を持っており駐車も簡単です。敷 地は駐車場を3台分しつかり確保した4SLDKI和室はモダン仕様し

5 投資物件(八里)即出了



中 古

物件含む

D.

a

価格870万円

4世帯賃貸アパート物件です。

6 投資物件 多田2丁目



価格**2,800**万円 ●所在地/岩国市多田2丁目●地積/180.50m (54.60坪)●建物/165.04m (49.92坪) ●専有面積/82.52m(内法)(24.96坪)●間取り/1LDK●構造/ 太浩2階建●签年月/2017年1月●交通/JR山陽業 幹線新岩国駅まで徒歩30分●道路/東側 幅員9n 公道に11.5m接道、北東側 幅員4.2m私道に9m相 道 ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

築7年のメゾネットタイプのアパート(1LDK×2世 帯)。スーパー、コンビニ近く。

投資物件、人人们市東宋1丁目



2,850万円 ●所在地/大竹市東栄1丁目 ●地積/184.51㎡(55.81坪) ●建物/107.66㎡(32.56坪) ●間取り/4LDK●構造/木造 ●間取り/4LDK●構造/木造 足階建●豪年月/2022年4月 ●交通/JR山陽本線大竹駅ま で徒歩14分●道路/南側 編 最4m 私道に5m接道(位置 指定)●現況/賃貸中●引渡 /相談●取引態様/一般媒介 8) 小瀬



価格80万円 ●所在地/岩国市小瀬●地積/203.78㎡(61.64坪) ●建物/107.40㎡(32.48 平) ●間取り/4DK●構造 木造2階建●築年月/1973 年8月●交通/JR山陽本線 和木駅まで徒歩57分●道 路/北側公道に接道●駐車場/無●取引態様/仲介

藤生町4丁目



価格90万円 ●所在地/岩国市藤生町4丁目●地積/278.43㎡(84.22坪)●建物/79.34㎡(24.00坪)●構造/木造2階建●祭年月/1976年1月●交通/ R山陽本線藤生駅まで徒歩12分●道 路/南西側 幅員3m 公道に接道●駐車場/有り●取引態様/一般媒介

価格90万円!岩国市藤生町4丁目、市街化調整区域内 の戸建住宅が驚きの価格で登場。

(11) 由宇町千 鳥ヶ丘2丁目



価格 95万円 ●所在地/名間市由宇町千島ヶ丘 2丁目 ●土地面積/165.68 m (550.11 坪) ●建物/73.70 m (62.29 m) ●用途地域/第一種中 高層住居専用地域 ●関町ワ/40 k ・ 構造/本2 階建 ● 築 年月 /1977年12月 ● 交通/JR山陽本 物由全駅ほ子往振18分 ● 第8 線由宇駅まで徒歩18分●道路 北8.0m公道 に3.0m接道●現況 /空家●取引態様/仲介 千鳥ヶ丘 2 丁目 7-7

⑪新港町4



価格 100万円 ●所在地/岩国市新港町4丁目●地積/108.70㎡(32.88坪)●建物/47.99㎡(14.52坪)●間取り/3K●構造/木造2階建●築年月 1950年1月●交通/JR山陽本線 岩国駅まで徒歩23分●道路/東側 公道に5.5m接道●駐車場/無●取 引態様/仲介

現況有姿のお求めやすい物件です。

平屋!

(1) 南岩国町2丁 目 価格380万円



●所在地/岩国市南岩国町 2丁目●地積/87.97㎡ (26.61坪)●建物 /35.78㎡(10.82坪)●積 /5/木造1階建●築年月/1951年4月●交通/JR山 陽本線南岩国駅まで徒歩 /4分画海8/北西側公道に 14分●道路/北西側公道に 接道●駐車場/無●取引態 様/仲介

13 玖珂町



価格**393**万円

●所在地/岩国市玖珂町●地積/291.18㎡(88.08坪)●建物 1138.79㎡(41.98坪)●建物 1138.79㎡(41.98坪)●開取 25比(本播遊/木造/階建●祭年月/不明●交通/月岩德線玖珂駅ま一花排/3分-直路/北側 編員 1m 公道に接道 南側 編員 1m 公道に接道 南側 編員 1m 公道

家庭菜園もできる広々としたゆとりある生活。

(1) 由宇町千鳥ヶ丘



価格399万円 ●所在地/岩国市由宇町千 鳥ヶ丘1丁目●土地面積 /148.76m (44.99坪)●建物 /84.01m (25.41坪)●間取 /84.01m(25.41坪)●間取 切/4LDK●構造/木造2階建 ●築年月/1984年11月●交 通/JR山陽本線由宇駅まで 徒歩30分●道路/北側公道に 接道●駐車場/有●取引態様 /仲介

(1) 由宇町西2丁目



●所在地/岩国市由宇町西2丁目●地積/259.82㎡ (78.55坪)●建物/149.49 ㎡ (45.22坪)●開取り/7DK●構造/木造2階建●聚年月/1980年1月●交通/月日山本線由宇駅末台中駅末台上第17分●道路/東側幅員4m私道に接道●取引膨線/仲介

①青木町3丁目



敷地面積約216坪、平屋戸建住宅。敷地内5台以上駐 車できます

平田57 目(53.38坪~53.53坪)



平田小校区

8号地 175.38m (53.05坪)

9号地 176.98m (53.53坪)

価格 .<mark>273~1,300</mark>万円

●所在地/岩国市平田5丁目●地積/175.38m(53.05坪)~176.98m(53.53坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ペい率/50%●容積率/80%●交通/JR山陽本線南岩国駅まで徒歩31分●道路/北東側 幅員7m 公道に接道. ル西側 幅員5.2m 公道に接道●取引態様/媒介

新規平田造成地道路幅員5m~7m。ゆとりある街並み

錦見8丁目(56.13坪)



価格**1,200**万円 ●所在地/岩国市錦見8丁目●地積 /185.56m(56.13坪)●地目/宅地● 都市計画/市街化区域●用途地域/第 一種住居地域●建べい率/60%●容 積率/200%●交通/JR岩徳線西岩国 駅まで徒歩7分●道路/東側幅員3.1m 公道に12m接道●取引態様/仲介

建築条件はありません。岩国小学校区。前面道路は約 3.1m。東と南から日が入る日当たりの良い土地です。

南岩国町2丁目(126.85坪)



価格 1,198_{万円}

●所在地/岩国市南岩国町2丁目●土地 面積/419.37㎡(126.85坪)●地目/宅 地●用途地域/第一種住居地域●建べい 率/60%●容積率/200%●交通/JR山 陽本線南岩国駅まで徒歩14分●道路 南側 幅員4m 公道に3m接道●取引態 様/一般媒介

愛宕小校区 建築条件:平屋工房

创岩国3丁目(51.57坪)



価格 1,160_{万円} 所在地/岩国市岩国3丁目●地積 170150m(51.57坪)●地目/宅地● 3市計画/市街化区域●用途地域/第

臥竜橋のメイン道路から車で2分走ると閑静な住宅地に到着。き れいに造成された5区画の住宅地は岩国小から徒歩4分です。

通津(約69.1坪)



価格950万円 ● 所在地/岩国市通津●地積/228.44m(約69.1坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ペい率/60%●容積率/200%●交通/JR山陽本線通津駅 まで徒歩22分●道路/一方南側幅 員5m公道●取引態様/仲介

通津ハイランドの売地です。建築条件ありませんのでお好き な住宅メーカーで建築可能です。解体更地での引渡、整形地。

22) 平田3丁目(182.40坪)



価格 <mark>950</mark>万円 所在地/岩国市平田3丁目 ● 地積 /602.99m(182.40坪)・地目/田●都市計画/市群化区域・用途地域/第一個中 内高層住居専用地域・建へい率/60億、資積率/200%。交通/JR山陽本線南岩国駅まで推歩39分。道路/西側隔貫5m公道に8m接道・取引膠模/仲介

丁目(57.33坪

●所在地/岩国市由宇町港1丁目●土地面積/189.53m(57.33坪)●地目/宅地●用 接地域/第一種住居地域●建へい率/60%●容積率/200%●交通/JR山陽本線由宇 駅まで徒歩6分●道路/接道東側幅員6m 公道に12.4m接道●取引態様/売主

全体で182坪の広々とした土地。事業用地としての活用はもちろ ん、住宅用地や畑としての利用など、多彩な用途に対応可能です。

久原(200.25坪)



価格 700万円 所在地/岩国市周東町下久原土地面積/662.00㎡(200.25 ●土地面積/662.00㎡(200.25 坪)●地目/雑種地●用途地域/ 無指定●建べい率/60%●容積 率/100%●交通/JR岩徳線玖 珂駅まで徒歩25分●道路/東側 公道に接道●取引態様/一般媒

現況畑広い敷地をお探しのかたにお勧めです。

24) 周東町上久原(79.44坪)



価格600万円 ●所在地/岩国市周東 町 上 久 原 ● 地 積 /262.63㎡(79.44坪)● 地目/宅地●都市計画/ 市街化区域●建ペい率 /60%●容積率/100% ●交通/JR岩徳線玖珂

/北側幅員4m 公道に接

道●取引態様/仲介

② 由宇町干鳥ヶ丘(67.98坪)



価格 600万円 ●所在地/岩国市由宇町千鳥ヶ丘 2丁目●地積/224,74㎡(67,98 坪)●地目/宅地●都市計画/非線 引区域●用途地域/第一種中高層 住居専用地域●建べい率/60%● 容積率/200% - 交通/JR山陽本 東側公道に接面 取引態様/仲介

海が見え眺望の良い整形地。南東接道で日当たり良好。

(81) **New 以**珂町(51.43坪)

お手頃な価格ですが整形地60.5坪の広い土地です。

水も敷設されています。建築条件はありません。

前面道路は6mと広く毎日の運転もらくちん。公共下



価格300万円

所在地/岩国市玖珂町 ・土地面積/170.04㎡ (51.43評)・地目/宅地域・ 用途地域/単工業地域・ 建へい率/60%・登積率 /200%・受通/JR岩湾線、 玖珂駅まで徒歩12分・道 路/南西側 幅貞4.5m 公 道に12m投道・取引膨様 /一般媒介

下久原(67.98坪)

488万円 ●所在地/岩国市周東町下久原●地積/264.67㎡(80.06坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ペい率/60%●容積率/200%●交通/JR岩徳 へい率/60% ●各積率/200% ● 交通/JF 線玖珂駅まで徒歩17分 ● 道路/北側 4.5m/公道に8.5m接道 ● 取引態様/仲介

玖珂駅まで車で3分、大型ショッピングモールまで徒歩10 分。南側が広い土地80坪。高森小学校まで徒歩21分、周

東中学校まで徒歩16分。

23) 玖珂町(93.47坪)



価格 **450**万円 ●所在地/岩国市玖珂町 ●地積 /309.00㎡(93.47坪) ●地目/維 種地 ●用途地域/第一種中高層 住居専用地域 ●建ペい率/60% ●容積率/200% ●交通/月岩 徳線玖珂駅まで徒歩15分 ●道

現況での引き渡しとなります。建築条件はありません。

② 保津町1丁目(122.41坪)



取債/404.68m(122.41)が 目/宅地●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準住居地域●建ペい 率/60% ●容積率/200% ●交通/ JR山陽本線通津駅まで徒歩29分

南東角地で日当たり良好!幹線道路沿いの立地。



🚹 周東町下久原(99.99坪)

価格 富豪小校区 ●所在地 / 岩面市周東町下久原●土地画積 / 330.57㎡ (199.99 対) ●地目 / 宅地・開発・地域、第一種 住居・地域・管化 (1)率 / 400万円 が一番 / 348 / 2009・202 / 旧宅 建原制原高 森野木 でききちか ● 道路 / 福貢2m その他道路に接道●取引服様 / 一般媒介

砂 阿品 資材置場(100.24坪)

価格

●所在地/岩国市阿品●地積/331.38㎡ 230万円 (100.24坪)●地目/宅地 ●交通/JR山陽新幹 線新岩国駅まで徒歩69分●道路/南東側 幅員 6m 公道に15m接道●取引態様/一般媒介

総合不動産業 "開発から管理まで"

サカイ土地株式会社

山口県知事(2)第3527号 岩国市尾津町1丁目7番21号 **ひて。**0120-22-1892