







〒740-0031 岩国市門前町3丁目3-19 TEL .0827-32-2002 FAX.0827-88-4288







営業時間/平日8:00~17:00 定休日/土・日・祝











今津町店 岩国駅 徒歩5分







岩国店 ●岩国市役所



〈定休日〉不定休 ※日曜日の営業も始めました!

愛知県公安委員会 第541161904200号 酒販許可番号 一宮酒 123





## 体温を超える程の猛暑!! この夏を 乗り切る為には体力と体調管理が重要。



滋養強壮剤 第2類医薬品

とんな方におすてい。体力低下が気になる •冷えが気になる •胃腸の調子が悪い •食欲がない •病後の体力が戻らない •顔色が優れない など…

※漢方相談は事前予約をお願いします。

岩国市今津町4丁目3-2 **☎0827-21-5188** 営業時間/9:00~19:00 休日/日曜・祝日

詳しくは □外心口 こちら▶ 









#### 南岩国町2丁目 (I) 平屋・未入居モデルハウス!



詳しくは、協同組合地域総合サービスセンター公式

要宕小校区 3LDK 価格 3,480万円

走れる庭、笑順 ●所在地/岩国市南岩国町2丁目●地積/241.93m/が広がる70m。 (73.18坪) ●建物/86.94㎡(26.30坪) ●間取り 平地の安心・子 /3日以◆構造・八造・間路・登集年月/2024年8月●交通 下できょうさ /以日本線市岩国駅まで徒歩14分●道路/南側 領員 イ田 公道に8.3m接道●駐車場/3台可●取引態様/仲介

#### ② 南岩国町2丁目 平屋! 価格380万円



価格600万円 ●所在地/岩国市由宇町西2丁目●地積/259.82m(78.59坪)●建物/149.49m (45.22軒) ●間取り/70K ●構造/木造2 階建●築年月/1980年1月●交通/JR山 陽本線由宇駅まで徒歩17分●道路/東側 幅員4m 私道に接道●取引 | 膝様/仲介

由宇町西2丁目



価格100万円 ●所在地/岩国市新港町4丁目●地積/108.70m(32.88坪)●建物/47.99m(14.52坪)●開取D/3K●構造/木造/路建●築年月/1950年1月●交通/八日川陽本線岩国駅末で徒歩23分●道路/東側公道に5.5m接道●駐車場/無●取引服様/仲介 ⑤ 玖珂町

Q「で検索

価格393万円 ●所在地/岩国市玖珂町●地積/291.18㎡ (88.08坪)●建物/138.79㎡(41.99坪) ●開取り/5DK●構造/木造/開建●禁年月/不 好●交通/月岩密線玖頭駅下で接近5分●道 悠/北側/編月 III 公道に接道 南側 福員田 公 道に接道●駐車場/無●取引順様/仲介 家庭菜園もできる広々としたゆとりあ る生活。

岩国市錦見

8丁目23-6

# 6 小瀬

価格80万円 ●所在地/岩国市小瀬●地積/203.78㎡ (61.64坪)●建物/107.40㎡ (32.48 坪)●間取り/4DK●構造/木造2階建● 築年月/1973年8月●交通/JR山陽本線 和木駅末で徒歩67分●道路/北側公道 に接道●駐車場/無●取引態様/仲介



建

#### (3) 南岩国町3丁目



価格**1,320**万円 ●所在地/岩国市南岩国町3丁目●土地面積/152.73m/(46.20坪)●建物/125.90m/(38.08坪)
●用途地域/第一種任風地域・側取り/5LD(4)構造/木窓/程間・製集月/1986年10月●交通/JR山 御本線南岩国脈で使歩17分●道路/北東側 機員 4m 私道に4m接道●現況/空家●取引膨胀/中介

## 🗿 青木町3丁目



価格**1,600**万円 所在地/岩国市青木町3丁目●地積 /715.43㎡(216.41坪)●建物/146.20㎡ (44.22坪)●開取ワ41LDK●構造/木造瓦葺 平届建●築年月/1980年3月●交通/J和山陽 本線廃生駅まで/(スで7分/八/保まで徒歩打 分●道路/南東側私道4m●取引機様/仲介

#### ⑪ 保津町1丁目(122.41坪)



**愛宕小校区** 

価格 1,280<sub>万円</sub> 所在地/岩国市保津町1丁目●地積/404.68㎡(122.41坪)●地目/宅地●都市計 画 / 市街化区域 ● 用途地域 / 準住居地域 ● 建 べい率/60% ● 容積率/200% ● 交通/JR山 陽本線通津駅まで徒歩29分 ● 道路/東側公 道に接道、南側公道に接道 ● 取引膨棒/仲介

#### 🕦 南岩国町5丁目(60.34坪)



●所在地/岩国市南岩国町5丁目●地積/199.50㎡(60.34坪)●地目/宅地●都市計 



#### (B) New 通津(84.19坪)



価格900万円 ●所在地/岩国市通津●地積/278.34㎡ (84.19坪)・地目/宅地●都市計画/市街化区域・用途地域/第一種中高層住居専用地域/建へい率/60%●交通/JR山福本線通連駅まで徒歩20分 単路/東側幅員5m、公道に15m接道●取引眼様/一般媒介

#### (4) 平田3丁目(182.40坪)



価格**950**万円 ●所在地/岩国市平田3丁目●地積/602.99 m(182.40坪)●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住屋専用地域 ●建へい率/60% ●容積率/200% ●交通/J R川届本線南岩町駅で往後93分争道路の 側幅員5m公道に8m接道●取引膨棒/仲介

① 和木町関ケ浜(90.29坪)



価格870万円 ●所在地が入れ開か。項1丁目●地路/298 48 m(90.29坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域・開造地域/第二種中高層住居専用地域・耐かな地域で90坪と広めの土地 四海本線和水駅まで徒歩37分●道路/東側39m 公園に1.5.m接通●の駅間機/伸介

マンション



価格800万円 所在地/岩国市錦見5丁目●地積/225 積率/200% ●交通/JR岩徳線西岩国駅まで徒歩 9分●道路/北側幅員4.2m 公道に12m接道、東側幅員3m 公道に15m接道●取引懸様/一般媒介

#### (7) 周東町下久原(200.25坪)



価格700万円 E地/岩国市周東町下久原●土地面 22 00m(200.25坪)●地目/雑種地 容積率/100% ●交通/JR岩德線玖珂駅 現況畑広い敷地をお探しのかた にお勧めです。 にお勧めです。

#### **(1)** 周東町上久原(79.44坪)



価格600万円 在地/岩国市周東町上久原●地積

#### **① 由宇町港1丁目(57.33坪)**



価格**570**万円 ●所在地/岩国市由宇町港1丁目●土地面 積/189.53㎡(57.33坪)●地目/宅地●用 途地域/第一種住居地域●建ぺい塞 お手頃な価格ですが整形地60.5坪の 返地域/第一種住居地域・建やいま 近い土地です。前面直部は6mと広ぐ毎 /60% ●資報本/200% ●交通/JH山陽本 日の運転も5-5万。公共下水も敷設。 船由宇宙末で建歩6分 単部 /8道 /8道東側 されています。建築条件はありません。 員6m公道に12.4m接道●取引態様/売主

## 



価格**1,200**万円 ●所在地/岩国市錦見8丁目●地積/185.56㎡ (56.13坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建べい率

## **④** 錦見5丁目(54.49坪)



価格**1,080**万円 ●所在地/岩国市錦見5丁目●地積/180.16 m(54.49坪)●地目/宅地●都市計画/市街 化区域●用途地域/第一種住居地域●建べ

#### ② 由宇町千鳥ヶ丘(67.98坪) 解体更地渡じ 建築条件なし 価格 600 万円



●所在地/岩国市由宇町千鳥ヶ丘2丁目●地積/224.74㎡(67.98坪)●地目/宅地●都市計画 /非線引区域●用途地域/第一種中高層住居 専用地域●建べい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR山陽本線由宇駅まで徒歩16分● 道路/南東側公道に接面●取引態様/仲介

#### 価格**450**万円

② 玖珂町(93.47坪)



●所在地/岩国市玖珂町●地積/309.00㎡ (93.47坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種 中高層住居専用地域●建ペい率/60%●容 標率/200% ●交通/JR岩徳線玖珂駅まで徒 現況での引き渡しとなりま す。建築条件はありません。 接道●取引膨様/仲介

## ② ラルウェンディ岩国駅前



2SLDK 価格2,490万円 ・ 所在地/岩固市蘇里布町4丁目●専有面積/68.80 m (20.81坪) ●用途地域/商業地域●主要採光面/南 / 連接・場面 / 余骨参加コンリート造 15階建 / 3階部 / 分●祭年月/2017年1月●交通 / 1月山脚本線岩国駅まで徒歩3分●軽車場/有り●管理費等/6,200円/月 ◆修繕積立金/5,600円/月●取引限程/中/

#### ④ 今津1丁目 収益ビル



価格**5,000**万円 ●所在地/岩国市今津町1丁目●専有面積/814.36 ㎡(246.34甲) ●用途地域/商業地域●建物構造/ 鉄骨造密键●架年月/1981年2月●交通/JR山陽 本報台国駅まで建り5分/参野/数/10戸 ● 年間家質収入/338万円●利回り/6.76%●現況/資 岩国市役所近く集43年の収益に
ル物件です。現在年間資料約38 年間東年日/1901年2月9~2世/2月10日 ● 創刊
万円。5部屋/10部屋賃貸中です。
資中(空き部屋が1)● 引渡/相談●取引膨接/仲介

### ② 100.24坪)



価格230万円 ●所在地/岩国市阿品●地積/331.38m(100.24坪)●地目/宅地●交通/R山陽新幹線新岩国駅まで徒歩69分●道路/南東側幅員6m公道に15m接道●取引 幅員6m 公道に15m接道●取引 態様/一般媒介

#### **②** 周東町下久原(99.99坪)



価格400万円

総合不動産業

総合不動産業 "開発から管理まで" サカイ土地株式会社

山口県知事(2)第3527号 岩国市尾津町11丁目7番21号 **ひて。**0120-22-1892