

車町 売家 **7SLDK**

◎本格的な茶室あり
◎室内壁は帆立貝の漆喰



1億3,000万円

●所在地／岩国市車町1丁目14番39(地番:214番6)●交通／山陽本線岩国駅から徒歩29分●土地／1,694.54m²(約51.59坪)●建物／236.74m²(約71.61坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／商業●建ぺい率／80%●容積率／400%●構造／木造1階平屋建●築年月／2001年10月●現況／居住中●接道幅員／東側:4m 公道 接面:11m 位置指定無 舗装有 他●設備／プロパンガス・上水道・浄化槽・オール電化●引渡／相談●取引態様／一般媒介

玖珂町 売家 **5DK**

◎オール電化住宅



480万円

●所在地／岩国市玖珂町4010番11(地番:4010番11)●交通／岩徳線玖珂駅から徒歩14分●建物／105.82m²(約32.01坪)●土地／212.44m²(約64.26坪)●築年月／1975年6月●引渡／即時●現況／空家●設備／温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、洗面所、洗面台、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、ディンプルキー、プロパンガス、戸井戸水道、浄化槽、オール電化●取引態様／一般媒介

牛野谷町 売土地

◎高台に立地



580万円

●所在地／岩国市牛野谷町1丁目34番26(地番:21番地49地1番)●交通／岩徳線西岩国駅から徒歩17分●土地／167.97m²(約50.81坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●最適用途／住宅用地●用途／一種住居●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●接道／【一方】西側:幅員6m 私道 接面10m 位置指定無 舗装有●設備／プロパンガス・電気・上水道・浄化槽、セットバック:無●引渡／即時●取引態様／一般媒介

通津 売土地

◎人気の波の浦
◎南道路 ●整形地
◎敷地面積86.39坪
(公簿)
◎前面道路幅員6m



880万円

●所在地／岩国市通津2096番36(地番:2096番36)●交通／山陽本線通津駅から徒歩18分●土地／285.60m²(約86.39坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途／第一種中高層●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●接道幅員／【一方】南側:幅員6m 公道 接面:16m 位置指定無 舗装有●設備／プロパンガス・電気・上水道・浄化槽・側溝●引渡／即時●取引態様／一般媒介

**玖珂町 売土地 (区画A:西側)
(区画B:東側)**

◎玖珂小学校まで徒歩3分
◎子供の館まで徒歩1分
◎面積54.77坪の整形地
◎前面道路に上下水道有り
◎売主にて解体して
引き渡します。



800万円

●所在地／岩国市玖珂町5079●交通／岩徳線玖珂駅から徒歩8分●土地／区画A:181.08m²(約54.77坪)、区画B:181.09m²(約54.77坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／非線引区域●用途／近商●建ぺい率／80%●容積率／200%●現況／建物有●接道幅員／区画A:【一方】西側:幅員6m 公道 接面:10.4m 舗装有、区画B:【一方】東側:幅員4m 公道 接面:10.8m 舗装有●設備／プロパンガス・電気・上水道・下水道・側溝●引渡／即時●取引態様／一般媒介

玖珂町 売土地

◎ドラッグストア
コスモスまで
徒歩2分の好立地!!
◎敷地71.18坪!!



780万円

●所在地／岩国市玖珂町1123番1-1123番38(地番:1123番1)●交通／岩徳線玖珂駅から徒歩8分●土地／235.33m²(約71.18坪)●土地権利／所有権●地目／田及び畠(農地転用を要す)●都市計画／非線引区域●用途／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●現況／更地●接道幅員／【一方】北側:幅員4m 公道 接面:4m 位置指定無 舗装有●設備／電気・上水道・下水道・プロパンガス(個別)●引渡／即時●取引態様／一般媒介

玖珂町 同道 分譲地

◎玖珂総合センターまで
徒歩1分の好立地!!
◎好評分譲中!!



980万円

●所在地／岩国市玖珂町(同道)●交通／岩徳線玖珂駅より徒歩9分●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／非線引●用途／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●他の法令上の制限／景観計画区域●現況／更地●接道幅員／即時●接道幅員／団地内道路幅員6m・前面道路幅員10m(市道新市1号線)●設備／電気・上水道・下水道・側溝・プロパンガス(備考)・指令開発指導・開発検定第2023-3号・水道メータ・加入別途・下水道受益者負担金 別途 m²270円・確定測量済・取引態様／売主:宮本益重販売代理:株式会社塙田不動産

7月からの1日体験講座【要予約】

はじめて作るストリング キルトのポーチ

梅田 時子

7月24日(水) 13:00-15:00

会員¥2,255 一般¥2,805

材料費¥2,000 定員10人

良好な親子関係を築く 言葉の書き換え術

中村 ケイ

8月3日(土) 10:00-11:30

会員¥2,255 一般¥2,805

定員10人

プリザーブドフラワーの お供え花

光本 伸枝

7月27日(日) 13:00-15:00

会員¥2,035 一般¥2,585

材料費¥5,500(一対) ¥2,750(一個)

定員10人

発達支援教育士認定講座

松本 文江

9月21日(土) 10:00-16:30

会員¥17,655 一般¥18,205

教材費¥1,650 認定料¥5,500

定員20人

夏休み子ども特集

アート作品をつくろう ～絵画・造形工作～ 島崎 陽子

8月24日(土) 13:30-15:30 会員・一般¥1,925 定員10人(5歳～小学生対象)

思考力を育む科学工作 専任講師

ブロックパズル研究「ぐるぐる魚つい」

7月27日(土) 10:00-11:30 会員・一般¥2,475

冒険に持っていくランプ

8月3日(土) 10:00-11:30 会員・一般¥1,375 定員 各回5人(小学生対象)

中国新聞文化センター 0827-24-0217
岩国市麻里布町 2-2-18 ベルデビル1階

エムラ岩国店 興奮の4日間! 夏のビッグバーゲン

SUMMER BIG BARGAIN

とき 6/21(金)・22(土)・23(日)・24(月) ところ エムラ岩国店



全館 1F・2F・3F 有名メーカーブランド協賛! ブランドアウトレットSALE



1F Super Brand Bargain
スーパー・ブランド・バーゲン

出品
ブランド LAUTREAMONT laf... 他

良い物がお得に買えるチャンス!

カットソー・ジャケット・スカート・パンツなどアイテム多数

全品 70%OFF SALE

夏のアイテムが期間限定で特別値下げ!



60%OFF 60%OFF

2F まとめ買いのチャンスです!何枚あってもうれしい!Tシャツ

お好きな組み合わせで
セットでお得! 2点よりどり 3,300円 税込



ご奉仕価格2点で税込4,180円の品

ご奉仕価格2点で税込4,180円の品

1F 夏の婦人靴 在庫一掃 大バーゲン 開催

ブランドシューズ&サンダルがお買い得価格で勢揃い!

担当イチ推し

Recipe



婦人パンプス

※税込10,780円の品

30% OFF

7,546円 税込

20% OFF

8,624円 税込

NICO

婦人サンダル

※税込10,780円の品

20% OFF

5,984円 税込

20% OFF

5,720円 税込



有名女優コラボバッグ FIRANO® お買い得フェア

Sale

ボディバッグ

※税込6,270円の品

4,950円 税込

オススメポイント

スポーティにもカジュアルにも雰囲気を変えて持てるボディバッグ。

トートバッグ&ショルダーバッグセット

※税込12,100円の品

6,050円 税込

Sale

オススメポイント

丸みのあるフォルムがデイリー使いにぴったりなトートとショルダーのセット。

お肌の天敵、紫外線ブロック!

UV 対策グッズ 特集

UV protection special feature



一番人気UV対策グッズ

日傘各種

(ショート・折りたたみ)

Sale 2,200円 税込



車の運転

などに大活躍

アームカバー各種

(ショート・ロング)

1,650円 税込

Sale 2,200円 税込



3F 寝具特設コーナー 快適快眠サポート Sale

ICE min RG

アイスミン

敷きパッド 接触冷感
(シングル) 100×205cm
※税込11,000円の品

5,437円



自分で計測、
自分で調節できる
necorobi
まくら
(横寝サポートタイプ)
43×63cm ※税込9,900円の品

5,500円
ぐっすり眠れて
肩こりにもやさしい

冷房を一晩つけっぱなしで
体がダルくなったことは
ありませんか?

敷きパッド
(シングル) 100×205cm
パイル糸・綿100%
※税込8,800円の品

4,378円

お腹を冷やさず
衿元と足元は涼しい

風流れるタオルケット
(シングル) 140×190cm
パイル糸・綿100%
※税込8,800円の品

4,400円

敷きふとん
(シングル) 100×210cm
dacron合織
※税込28,600円の品

13,200円

まくらカバー
1枚 ※税込1,650円の品

3枚で 1,100円

店頭 玄関入り口 大人気! ワゴンセール

婦人くつ下各種
121円~
165円

フェイスタオル各種

143円~

165円

シートクッション
528円

円座クッション
748円